

**DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE
ZA PREDMET NABAVE:**

**CJELOVITA I ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE HRVATSKOG INŽENJERSKOG
SAVEZA / PALAČA VRANYCZANY – Berislavićeva 6-8, 10000 Zagreb**

24. listopada 2024.

1. OPĆI PODACI I PODACI O PONUDI

1.1. PODACI O NARUČITELJU

Naziv naručitelja: Hrvatski inženjerski savez

Adresa: Berislavićeva 6, 10000 Zagreb

OIB: 92927142797

Broj telefona: +385 (0) 1 488 0985

Internet stranica: www.his-hr.hr

Odgovorna osoba naručitelja: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

1.2. PODACI O OSOBAMA ZADUŽENIM ZA KOMUNIKACIJU S PONUDITELJIMA

Katarina Šimir, e-mail: his.obnova@his-hr.hr, tel +385 (0) 1 488 0985

Hrvoje Jelić, e-mail: hrvoje.jelic@interkonzalting.hr, mob. 09116170206

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između Naručitelja i gospodarskih subjekata može se obavljati isključivo na hrvatskom jeziku putem e-maila ili telefona.

Dodatne informacije, objašnjenja i/ili izmjene Dokumentacije o nabavi

Naručitelj/Investitor zadržava pravo poništenja nadmetanja bez navođenja razloga do donošenja Odluke o odabiru.

Poziv za nadmetanje će biti objavljen na Internet stranici www.his-hr.hr (izbornik „Obavijesti“) te poslan na e-mail adrese sljedećih gospodarskih subjekata:

1. STRABAG d.o.o. Petra Hektorovića 2, Zagreb OIB:74971361430, strabag.hr@strabag.com
2. TEKTON CONSTRUCTION d.o.o. Industrijska cesta 17, Sveta Nedjelja OIB: 23929404756, info@tekton-zg.hr
3. GH HOLDING d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 LJUBLJANA, Slovenija OIB:2274469, info@gh-holding.si

Gospodarski subjekt može zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom o nabavi tijekom roka za dostavu ponuda. Zahtjev je dostavljen pravodobno ako je dostavljen najkasnije tijekom šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda. Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno, Naručitelj je obvezan odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a najkasnije tijekom četvrtog dana prije roka određenog za dostavu ponuda staviti na raspolaganje na isti način kao i osnovnu dokumentaciju bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva.

Zahtjev za dodatnom informacijom, objašnjenjem ili izmjenom u vezi s Dokumentacijom o nabavi je pravodoban ako je dostavljen najkasnije tijekom šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

Zainteresirani gospodarski subjekti zahtjeve za dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom o nabavi, Naručitelju dostavljaju putem maila kontakt osoba.

1.3. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE NARUČITELJ U SUKOBU INTERESA

- JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka ulica 4A, Zagreb, OIB: 55345087244

1.4. PODACI O PREDMETU NABAVE:

Cjelovita i energetska obnova zgrade Hrvatskog inženjerskog saveza / Palača Vranyczany – Berislavićeva 6-8, 10000 Zagreb

1.4.1. OPIS PREDMETA NABAVE:

Cjelovita obnova zgrade obuhvaća obnovu konstrukcije zgrade sukladno njezinom oštećenju, namjeni i razredu važnosti te projektiranje i izvođenje svih drugih potrebnih građevinskih, završno-obrtničkih i instalaterskih radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju pozitivni propisi i s tim u vezi norme, kao i pravila struke.

Predmetnim zahvatom predviđeni su sljedeći radovi cjelovite obnove zgrade HIS-a, Palače Vranyczany koji uključuju:

- Cjelovitu konstruktivnu obnovu
- Kompletnu obnovu vanjskih obloga zidova, stropova i podova
- Obnovu i zamjenu postojeće stolarije i bravarije
- Obnovu i zamjenu postojećih instalacija vodovoda i odvodnje
- Obnovu i zamjenu postojećih elektro instalacija (uključivo i uvođenje instalacije vatrodjave)
- Obnovu i zamjenu postojeće instalacije centralnog grijanja
- Obnova i zamjena postojeće i planiranje instalacije ventilacije u prostorima koji zahtijevaju mehaničku ventilaciju
- Uređenje prostora prema potrebama investitora, a sve u skladu s mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra
- Montaža vanjskog dizala u centralnom dvorištu sa sjeverne strane
- Osiguranje provođenja mjera protupožarne zaštite i zaštite na radu, a sve u skladu s mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra
- Osiguranje provođenja elemenata racionalne uporabe energije i zaštite od buke, a sve u skladu s mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra

1.4.2. OPIS I OZNAKA GRUPA PREDMETA NABAVE I OPĆI PODACI O PREDMETU NABAVE

Predmet nabave nije podijeljen u grupe, nije dozvoljeno nuđenje pojedinih dijelova predmeta nabave.

Ponuditelj je u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke Troškovnika.

U procesu izbora najpovoljnijeg ponuđača prije izrade ponude za rekonstrukciju ponuditelj je dužan, uz proučavanje dokumentacije posjetiti lokaciju i pregledati sve dijelove građevine, upoznati se sa svim otežavajućim okolnostima koje mogu utjecati na povećanje vrijednosti ponuđenih radova. Vrlo je važno, za formiranje UKUPNE cijene.

Pri formiranju ukupne cijene treba voditi računa da su sve propisane mjere u općim uvjetima kao i posebne mjere u opisima za pojedine objekte obaveza koju treba ukalkulirati.

NAPOMENA:

Dostavljanjem ponude Ponuditelj prihvaća sve postojeće uvjete propisane Tenderom i odriče se svih prava na nadoknadu troškova za pripremanje ponude za ovaj tender.

1.4.3. KOLIČINA PREDMETA NABAVE

Količina predmeta nabave iskazana je u Troškovniku predmeta nabave. Ponuditelj Izjavom potvrđuje da je obišao građevinu i da daje ponudu za cijeli komplet radova.

1.5. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

Zahtjevi tehničke specifikacije predmeta nabave, njegova vrsta, kvaliteta i količina u cijelosti su iskazani u Troškovniku i u Projektu koji je sastavni dio dokumentacije.

1.6. TROŠKOVNIK

Naručitelj prilaže Troškovnik u nestandardiziranom obliku koji omogućuje elektroničko ispunjavanje (excel format).

Ponuditelj mora dostaviti ponudu za cjelokupan predmet nabave, za sve stavke na način kako je to definirano Troškovnikom.

Ponuditelj ne smije mijenjati opise predmeta nabave navedene u Troškovniku kao niti dopisivati stupce niti na bilo koji način mijenjati sadržaj Troškovnika

Podatke treba unijeti u obrazac Troškovnika na sljedeći način:

- a) cijene stavke (jedinične cijene) navedene u troškovniku moraju biti iskazane bez obračunatog PDV-a,
- b) ponuditelj mora ispuniti sve stavke troškovnika, u skladu s obrascem troškovnika. Ponuditelj treba upisati cijenu za svaku stavku troškovnika koja u stupcu „Količina“ ima navedenu numeričku vrijednost,
- c) cijene stavaka (jedinične cijene) se navode s decimalnim brojem s decimalnim zarezom i dva decimalna mjesta.

d) ponuditelj je obvezan u obrazac troškovnika upisati iznos = 0,00 ako određeni rad/uslugu/robu neće naplaćivati, odnosno ako je nudi besplatno ili je ista već uračunata u cijenu neke druge usluge iz troškovnika,

e) u cijenu ponude moraju biti uračunati svi troškovi i popusti,

Kod troškovničkih stavki kod kojih je iznimno naveden proizvođač/marka/tip robe (proizvoda) dozvoljeno je ponuditi jednakovrijednu robu. Jednakovrijedna roba nudi se na način da se na za to predviđeno mjesto u troškovniku upiše naziv jednakovrijedne robe (ono što je traženo i primjenjivo: npr. naziv proizvoda, naziv proizvođača i sl.). Za slučaj da u troškovniku nije predviđeno mjesto za upis jednakovrijednog proizvoda, ponuditelji su obvezni dostaviti podatak o tome u zasebnom dokumentu kojeg sami kreiraju. U protivnom se smatra da nude ono što je raspisano u stavci troškovnika.

Za slučaj da su u ovoj Dokumentaciji o nabavi i Troškovniku navedena tehnička pravila koja opisuju predmet nabave pomoću hrvatskih odnosno europskih odnosno međunarodnih normi naručitelj ističe da ponuditelj treba ponuditi predmet nabave u skladu s normama iz ove Dokumentacije o nabavi ili jednakovrijednim normama. Stoga je za svaku navedenu normu navedenu po dotičnom normizacijskom sustavu dozvoljeno nuditi jednakovrijednu normu, tehničko odobrenje odnosno uputu iz odgovarajuće hrvatske, europske ili međunarodne nomenklature.

Kriterij za ocjenu jednakovrijednosti je tehnička specifikacija dostavljena uz opis svakog materijala, uređaja, sklopova, oprema ili sl. uz koje stoji i oznaka „ili jednakovrijedno“. U ponudbenom troškovniku, u za to predviđeno mjesto, ponuditelj je u obvezi upisati proizvođača nuđene opreme i dokazati sukladnost traženoj specifikaciji. Ako to mjesto u troškovniku ostane prazno, smatrat će se da je ponuditelj ponudio izvorno opisanu stavku. Ukoliko ugradnja takvog materijala ili proizvoda uvjetuje neke izmjene i prilagodbe u ostalim radovima tada taj rad mora biti uključen u ponuđenu cijenu. Ponuditelj je dužan u ponudi na zadovoljavajući način naručitelju, bilo kojim prikladnim sredstvom, dokazati da rješenja koja predlaže na jednakovrijedan način zadovoljavaju zahtjeve određene tehničkim specifikacijama. Ovisno o proizvodu, kao dokaz jednakovrijednosti, može se dostaviti tehnička dokumentacija o proizvodu iz koje je moguća i vidljiva usporedba te nedvojbeno ocjena jednakovrijednosti (tehnička dokumentacija proizvođača, ispitni izvještaji priznatoga tijela, atesti, norme, certifikati, sukladnosti, podatak o internetskoj stranici proizvođača ponuđenog proizvoda na kojoj je dostupan dokument npr. specifikacija ili certifikat i sl.).

Za sve norme koje su tražene u troškovnicima može se ponuditi jednakovrijedno rješenje bez obzira stoji li u troškovniku oznaka „ili jednakovrijedno“ ili ne.

1.7. MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Mjesto izvršenja predmeta nabave jest Berislavićeva 6-8, 10000 Zagreb.

1.8. ROK POČETKA I ZAVRŠETKA IZVOĐENJA RADOVA

Rok za izvršenje radova jest 15 mjeseci od potpisivanja ugovora. Dan potpisa ugovora se smatra danom uvođenja u posao.

1.9. UVJETI SPOSOBNOSTI:

1.9.1. Upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana:

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 1.9. gospodarski subjekt u ponudi dostavlja:

- izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana.

Svaki gospodarski subjekt u ovom postupku javne nabave mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.

1.9.2. Stručnjaci

Gospodarski subjekt mora imati zaposlene inženjere građevinske, strojarske i elektro struke. Za dokazivanje kvalifikacija gospodarski subjekt dostavlja potvrdu o položenom stručnom ispitu, te ovjerenu izjavu gospodarskog subjekta da je navedeni stručnjak zaposlen u tom gospodarskom subjektu.

1.9.3. Godišnji promet:

Gospodarski subjekt dužan je temeljem svojih godišnjih financijskih izvješća za posljednje tri godine dokazati godišnji promet veći od 6.000.000 EUR.

1.10. PODACI O PONUDI

1.10.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuda je izjava volje ponuditelja u pisanom obliku da će izvesti radove u skladu s uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz dokumentacije o nabavi te ne smije mijenjati ni nadopunjavati tekst dokumentacije o nabavi.

Ponuda se dostavlja putem pošte ili osobno na adresu: Berislavićeva 8, 10000 Zagreb.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu ili od nje odustati.

Ako ponuditelj tijekom roka za dostavu ponuda mijenja ponudu, smatra se da je ponuda dostavljena u trenutku dostave posljednje izmjene ponude.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, ponuda ili konačna ponuda se ne smije mijenjati.

Ponuda obvezuje ponuditelja do isteka roka valjanosti ponude, a na zahtjev Naručitelja ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda sadrži:

1. Dokaz u upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ovisno o državi poslovnog nastana
2. Popunjen Troškovnik,
3. Potpisane Izjave i Ugovor koje čine prilog ovome DON-u
4. Godišnje financijska izvješća za posljednje tri godine
5. Potvrde o položenom stručnom ispitu za propisane stručnjake iz točke 1.9.2.
6. Izjavu gospodarskog subjekta o zaposlenim stručnjacima iz točke 1.9.2.
7. Pismo ponude, na memorandumu tvrtke, potpisano od strane odgovorne osobe koja sadrži slijedeće podatke:
 - Ukupnu cijenu izraženu u € (eurima) bez PDV-a,
 - Rok izvođenja radova,
 - Osobu za tumačenje ponude s podacima (ime, email, mobitel),
 - Rok valjanosti ponude
8. Terminski plan izvođenja radova,
9. Financijski plan, u skladu s terminskim planom.
10. Bjanko zadužnica ili preslika dokaza o uplati novčanog pologa

1.10.2. Način dostave

Ponuda se dostavlja putem pošte ili osobno na adresi: Berislavićeva 8, Zagreb s naznakom:

Hrvatski inženjerski savez
Berislavićeva 8, 10000 Zagreb

„CJELOVITA I ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE HRVATSKOG INŽENJERSKOG
SAVEZA / PALAČA VRANYCZANY – Berislavićeva 6-8, 10000 Zagreb“

„Ponuda“

„NE OTVARAJ“

1.10.3. Minimalni zahtjevi koje varijante ponude trebaju zadovoljiti, ako su dopuštene, te posebni zahtjevi za njihovo podnošenje

Ne primjenjuje se.

1.10.4. Izmjena i/ili dopuna ponude i odustajanje od ponude

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu ili od nje odustati. Ako ponuditelj tijekom roka za dostavu ponuda mijenja ponudu, smatra se da je ponuda dostavljena u trenutku dostave posljednje izmjene ponude.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, ponuda se ne smije mijenjati.

1.10.5. Varijante ponuda

Varijante ponuda nisu dopuštene.

1.10.6. Način određivanja cijene ponude

Cijena ponude je fiksna i nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora.

1.10.7. Valuta ponude

Valuta ponude mora biti u eurima (EUR).

1.10.8. Cijena ponude

Cijena u ponudi mora biti iskazana u eurima.

Cijena ponude piše se brojkama u apsolutnom iznosu zaokruženo na dvije decimale.

U cijenu su uračunati svi troškovi, uključujući posebne poreze, trošarine i carine, ako postoje, te popusti.

Treba iskazati cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost, iznos poreza na dodanu vrijednost i ukupnu cijenu ponude s porezom na dodanu vrijednost.

Cijena ponude je nepromjenjiva. Nepromjenjiva cijena je cijena koja tijekom trajanja ugovora o javnoj nabavi ostaje nepromijenjena.

Ponuda se odnosi na cjelokupan predmet nabave.

Ponuditelj se obvezuje predmet nabave izvršavati po cijeni naznačenoj u ponudi dostavljenoj na nadmetanje u otvorenom postupku javne nabave.

Kada cijena ponude bez PDV-a izražena u Troškovniku ne odgovara cijeni ponude bez PDV-a izraženoj u Pismu ponude, vrijedi cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost izražena u Troškovniku.

Ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a, tada se na Troškovniku na mjestu predviđenom za upis cijene ponude s PDV-om upisuje isti iznos koji je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene bez PDV-a, a mjesto za upis PDV-a ostavlja se prazno.

1.10.9. Kriterij za odabir ponude te relativni ponder kriterija

Kriterij odabira ponude jest najjeftinija cijena ponude. Ponder kriterija 100%.

1.10.10. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda ili njezin dio

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ako je bilo koji drugi dokument Ponuditelja, izdan na stranom jeziku, a ovom dokumentacijom o nabavi nije drukčije određeno, Ponuditelj ga mora dostaviti zajedno s prijevodom na hrvatski jezik. Iznimno je moguće navesti pojmove, nazive projekata ili publikacija i sl. na stranom jeziku te koristiti međunarodno priznat izričaj, odnosno tzv. internacionalizme, tuđe riječi i prilagođenice i dr. ako je temeljem dostavljenih dokumenata unatoč tome moguće utvrditi sadržaj dokumenta.

1.10.11. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je najmanje dva (dva) mjeseca od krajnjeg roka za dostavu ponuda. Rok valjanosti ponude mora biti naveden u Pismu ponude. Ponude s kraćim rokom valjanosti bit će odbijene.

1.11. OSTALE ODREDBE

1.11.1. Podaci o terminu obilaska lokacije ili neposrednog pregleda dokumenata koji potkrepljuju dokumentaciju o nabavi

Uvid u projektno-tehničku dokumentaciju i upoznavanje s lokacijom izvođenja radova može se realizirati uz prethodni dogovor s osobom zaduženom za komunikaciju s gospodarskim subjektima.

Obilazak gradilišta je obavezan i omogućen uz prethodnu najavu.

Obavezan obilazak građevine te Izjava u kojoj Izvođač tvrdi da je isti detaljno odrađen (Prilog 2)

Informacije koje su navedene u tenderskoj dokumentaciji su dane sa najboljim namjerama, ali ni na koji način ne oslobađaju ponuditelje odgovornosti da se informiraju o uvjetima na gradilištu do njima zadovoljavajućeg nivoa.

1.11.2. Odredbe koje se odnose na zajednicu gospodarskih subjekata

Više gospodarskih subjekata može se udružiti i dostaviti zajedničku ponudu, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa.

Ponuda zajednice gospodarskih subjekata mora sadržavati podatke o svakom članu zajednice ponuditelja uz obveznu naznaku člana zajednice gospodarskih subjekata koji je ovlašten za komunikaciju s Naručiteljem.

1.11.3. Odredbe koje se odnose na podugovaratelje

Ukoliko će ponuditelj imati podugovaratelje dužan je navesti sljedeće:

1. navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja)

1.11.4. Plaćanje podugovarateljima

Naručitelj je obvezan neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

1.12. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva

1.12.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Gospodarski subjekt je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u propisanom obliku. Navedeno jamstvo mora biti u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisućeurainulacanti), ili kao novčani polog.

Bjanko zadužnica mora glasiti na Naručitelja i dostavlja se na adresu:

Naziv naručitelja: Hrvatski inženjerski savez

Adresa: Berislavićeva 6, 10000 Zagreb

OIB: 92927142797

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata:

- a) mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili
- b) svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa

Umjesto prethodno navedenog jamstva, gospodarski subjekt može dati novčani polog mora biti u visini od 100.000,00 EUR (stotisućeurainulacanti), na račun Naručitelja uplatitelja, uz naznaku svrhe „Jamstvo za ozbiljnost ponude“.

Bjanko zadužnica ili novčani polog za ozbiljnost ponude će se naplatiti u slučaju povrede propisanih obveza.

Naručitelj se obvezuje Jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti Ponuditelju odmah nakon konačnosti odluke o odabiru drugog Gospodarskog subjekta, odnosno nakon dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora u slučaju da je odabrana ponuda Ponuditelja.

1.12.2. Jamstvo za povrat avansa

Odabrani Ponuditelj dužan je u prilikom primitka avansa od Naručitelja dostaviti Naručitelju Jamstvo za povrat avansa u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom. Zadužnica mora biti u visini ugovorenog

avansa s PDV-om. Jamstvo za povrat avansa Ponuditelj dostavlja ukoliko mu bude isplaćen avans, a Naručitelj će to jamstvo naplatiti ukoliko Ponuditelj ne ispuni svoju obvezu, odnosno ne započne s radovima sukladno roku koji će biti definiran u Ugovoru. Ako jamstvo za povrat avansa ne bude naplaćeno, Naručitelj se obvezuje vratiti Ponuditelju izvornik jamstva kada započnu radovi.

1.12.3. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza

Gospodarski subjekt je obvezan u slučaju odabira njegove ponude u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije ili kao novčani polog.

Bankarska garancija treba biti izdana od ugledne i Naručitelju prihvatljive banke kao jamstvo za uredno ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora i/ili za slučaj povrede ugovornih obveza u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti Ugovora.

Bankarska garancija mora biti neopoziva, bezuvjetna s klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) od Iznosa Ugovorene cijene počevši od datuma sklapanja ovog Ugovora do ugovorenog roka dovršetka radova uvećano za 30 dana respiro perioda, te prenosivu (uključujući pravo na primitak iznosa i pravo zahtjeva na plaćanje) u korist banke/financijske institucije ili bilo koje treće osobe koja postane vlasnik Objekta („Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“)

Bankarska garancija mora glasiti na Naručitelja i dostavlja se na adresu:

Naziv naručitelja: Hrvatski inženjerski savez
Adresa: Berislavićeva 6, 10000 Zagreb
OIB: 92927142797

Ukoliko Naručitelj podnese na naplatu bilo koju od garancija zaprimljenih temeljem ovog Ugovora, Izvođač mu je dužan u roku od 15 radnih dana nakon podnošenja na naplatu odnosno garancije dostaviti novu bankovnu garanciju istovjetnu prethodnoj koja je podnesena na naplatu.

Ukoliko Izvođač ne podnese novu bankarsku garanciju ili ne produži valjanost postojeće u skladu s ovim člankom Ugovora, Naručitelj će biti ovlašten jednostrano i bez otkaznog roka raskinuti ovaj Ugovor te podnijeti na naplatu postojeću bankarsku garanciju.

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata:

- c) mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili
- d) svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa

Umjesto prethodno navedenog jamstva, gospodarski subjekt može dati novčani polog koji mora biti u visini 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a u eurima, na račun Naručitelja uplatitelja, uz naznaku svrhe „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“.

Bankarska garancija ili novčani polog za uredno ispunjenje ugovora će se naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza.

1.12.4. Jamstvo za otklanjanje nedostataka

Gospodarski subjekt je obvezan po izvršenoj primopredaji o svom trošku dostaviti jamstvo za jamstveni period u obliku bankarske garancije ili kao novčani polog.

Bankarska garancija treba biti izdana od ugledne i Naručitelju prihvatljive banke kao jamstvo jamstveni period iz ovog Ugovora i/ili za slučaj povrede ugovornih obveza u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti Ugovora.

Bankarska garancija za jamstveni period mora biti neopoziva bezuvjetna s klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) od Iznosa Ugovorene cijene na rok od 2 (dvije) godine uvećano za 30 dana respiro perioda, te prenosivu (uključujući pravo na primitak iznosa i pravo zahtjeva na plaćanje) u korist banke/financijske institucije ili bilo koje treće osobe koja postane vlasnik Objekta („Jamstvo za jamstveni period“)

Bankarska garancija mora glasiti na Naručitelja i dostavlja se na adresu:

Naziv naručitelja: Hrvatski inženjerski savez

Adresa: Berislavićeva 6, 10000 Zagreb

OIB: 92927142797

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata:

- a) mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili
- b) svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa

Umjesto prethodno navedenog jamstva, gospodarski subjekt može dati novčani polog mora biti u visini 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a u eurima, na račun Naručitelja uplatitelja, uz naznaku svrhe „Jamstvo za jamstveni period“.

Bankarska garancija ili novčani polog za uredno ispunjenje ugovora će se naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza.

1.13. Rok dostave ponude:

Ponuda mora biti dostavljena putem pošte ili osobno do najkasnije 4. studenog 2024. godine do 10:00 sati.

1.14. Posebni uvjeti za izvršenje ugovora:

Namjera Investitora je ugovoriti radove s jednim Izvoditeljem prema principu **troškovniku** do potpune funkcionalnosti.

Potpisivanjem Ugovora o izvođenju radova, smatra se da je Ponuditelj/Izvoditelj pregledao cjelokupnu projektnu dokumentaciju, crteže, specifikacije, troškovnik, dinamike i sve priloge i da je utvrdio da oni ne sadrže greške ili nedostatke. U skladu sa ovim preuzima punu odgovornost za eventualne popravke. Izvoditelj Radova će biti odgovoran za osiguranje gradilišta, osiguravanje svih privremenih instalacija koje su neophodne za izvođenje radova, uključujući struju i vodu, i o svom trošku će podmirivati račune tijekom perioda izgradnje.

Izvoditelj Radova će biti odgovoran za sigurnost na gradilištu tijekom cijelog perioda izvođenja radova te je suglasan sa svim zahtjevima i pravilima koje postavlja i osigurava Investitor, a odnose se na kontrolu pristupa osoba i vozila, videonadzor i čuvarsku službu.

Ugradnja bilo kojeg materijala i/ili opreme koja nije odobrena od strane Investitora predstavlja kršenje Ugovora. Izvoditelj Radova je obavezan osigurati pismenu suglasnost investitora i projektanta na odobrenje o ugradnji materijala i/ili opreme.

Period za otklanjanje nedostataka je 8 dana od pismenog zahtjeva investitora.

Po završetku radova, prilikom primopredaje, Izvoditelj Radova je u obavezi Investitoru predati sljedeću dokumentaciju:

- Izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine
- Ostalu dokumentaciju predviđenu troškovnikom, projektom, zakonima i propisima koja je potrebna u svrhu uporabe građevine

Izvoditelj Radova će održavati gradilište urednim i provoditi će redovno čišćenje i odvoz otpadnog materijala, te će provesti temeljno finalno čišćenje po završetku radova bez dodatne naknade.

Izvoditelj Radova se obavezuje da o vlastitom trošku popravi bilo koju štetu koju je on ili treća osoba angažirana od izvoditelja izazvao Investitoru na objektu, susjednim objektima, postrojenjima, ozelenjenim površinama i slično.

1.15. Navod o primjeni trgovačkih običaja (uzanci)

Na sva pitanja koja nisu uređena Ugovorom o izvođenju radova primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), važeće Posebne uzance o građenju, trgovački običaji i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske.

1.16. Rok za donošenje odluke o odabiru

Odluka o odabiru donosi se u roku od 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

1.17. Rok, način i uvjeti plaćanja

Moguće je plaćanje avansa i to maksimalno u iznosu do 10%, što će biti definirano Ugovorom, a koji će se obračunavati umanjnjem iznosa privremenih ovjerenih situacija za ugovoreni postotak avansa, počevši od prve privremene situacije, sve do njegove potpune otplate.

Naručitelj će izvođaču platiti izvedene radove prema ovjerenim privremenim situacijama te ovjereoju okončanoj situaciji na način da se rok dospijeća računa od izdavanja računa te se isti plaćaju u roku do 60 (šezdeset) dana od dana izdavanja računa.

1.18. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima

Nema ih.

**Hrvatski inženjerski savez,
Berislavićeva 8,
10000 Zagreb**

Prilog 1. Troškovnik

Prilog 2. Izjava o obilasku građevine

U Zagrebu, _____ 2024.

IZJAVA IZVOĐAČA O OBILASKU GRAĐEVINE

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo pregledali svu tehničku dokumentaciju (Cjelovita i energetska obnova zgrade hrvatskog inženjerskog Saveza / Palača Vranyczany – Berislavićeva 6-8, 10000 zagreb), detaljno obišli predmetni objekt na lokaciji Berislavićeva , 10000 Zagreb te smo se upoznali sa stanjem gradilišta i nemamo nikakvih nejasnoća vezanih za isti.

Izvođač:

Prilog 3. Izjava o nepostojanju zabrane dodjele ugovora

IZJAVA O NEPOSTOJANJU ZABRANE DODJELE UGOVORA
iz članka 5.k stavak 1. Uredbe Vijeća (EU) 2022/576

Kojom ja, _____, iz _____
(ime i prezime) (adresa i OIB)

_____, kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i adresa sjedišta gospodarskog subjekta i OIB)

Izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ni ja osobno ni gospodarski subjekt kojeg zastupam nismo u nekoj od situacija opisanim u članku 5.k stavak 1. Uredbe Vijeća (EU) 2022/576 od 8. travnja 2022. o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini (<http://www.javnabava.hr/default.aspx?id=7250>), vezano uz proširenje gospodarskih sankcija EU prema Rusiji, odnosno da ni ja osobno ni gospodarski subjekt kojeg zastupam nismo:

- (a) ruski državljanin ili fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo s poslovnim nastanom u Rusiji;
- (b) pravna osoba, subjekt ili tijelo u čijim vlasničkim pravima subjekt iz točke (a) ovog stavka ima izravno ili neizravno više od 50 % udjela; ili
- (c) fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo koji djeluju za račun ili prema uputama subjekta iz točke (a) ili (b) ovog stavka, uključujući, ako oni čine više od 10 % vrijednosti ugovora, podugovaratelje, dobavljače ili subjekte na čije se kapacitete oslanja u smislu direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ.

Za gospodarski subjekt:

M.P.

(navesti ime prezime te potpis osobe po zakonu
ovlaštene

za zastupanje gospodarskog subjekta)

Datum: _____ 2024.

Prilog 4. Projekt *Cjelovita i energetska obnova zgrade Hrvatskog inženjerskog saveza / Palača Vranyczany – Berislavićeva 6-8, 10000 zagreb*

Zbog veličine digitalne dokumentacije zainteresirani gospodarski subjekti mogu se javiti na e-mail adrese: his.obnova@his-hr.hr ili hrvoje.jelic@interkonzalting.hr te će im glavni projekt biti poslan putem Internet linka

Prilog 5. Prijedlog ugovora

Hrvatski inženjerski savez, Berislavićeva 6, 10000 Zagreb OIB: 92927142797 koje zastupa **Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.**, predsjednik (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

_____ d.o.o., _____, koje zastupa _____, direktor, ovlaštena zastupati društvo samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA CJELOVITE I ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE HRVATSKOG INŽENJERSKOG SAVEZA / PALAČA VRANYCZANY

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Izvođač se obvezuje za Naručitelja izvesti radove cjelovite i energetske obnove zgrade Hrvatskog inženjerskog saveza / Palača Vranyczany („**Objekt**“) sve sukladno projektu i troškovniku koji je prilog ovog ugovora, u ugovorenom roku, poštujući pri tome sve važeće propise i zakone Republike Hrvatske.

Izvođač jamči da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, koja zapošljava stručne osobe sa svim potrebnim licencama, suglasnostima i ovlastima na temelju pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju da Izvođač odustane od ugovora bez opravdanog razloga ili svojom krivnjom ne pristupi izvođenju ugovorenih radova, Izvođač će odgovarati Naručitelju za štetu koja bi uslijed toga nastupila kao što je razlika u cijeni radova zbog više cijene radova eventualnog novog izvođača, te za svu drugu štetu sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a minimalno u iznosu od 10% ugovorene vrijednosti radova.

OBVEZE IZVODAČA

Članak 2.

Izvođač se obvezuje radove cjelovite i energetske obnove zgrade Hrvatskog inženjerskog saveza / Palača Vranyczany.

Izvođač će radove koji su predmet ovog Ugovora izvršiti u roku 15 mjeseci od dana stupanja ugovora na snagu.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Izvođača izvesti sve potrebne radove do pune funkcionalnosti troškovničke stavke.

Izvođač imenuje _____ svojim voditeljem radova na ugovorenom objektu.

U slučaju da u građenju sudjeluju dva ili više Izvođača, glavni izvođač dužan je imenovati glavnog inženjera gradilišta. Glavni inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe Zakona o gradnji te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom građenja.

Izvođač se obvezuje uvažavati sve napomene kao i opće uvjete priložene uz troškovnik. Izvođač je dužan omogućiti stalan stručni nadzor izvođenja radova i postupati po uputama nadzornog inženjera.

Sve izmjene u projektnoj dokumentaciji koje su nužne za neometano odvijanje radova potrebno je prethodno usuglasiti sa nadzornim inženjerom i Naručiteljem te dati na ovjeru, a takve ovjerene arhivirati u posebnoj mapi kao prilog građevinskom dnevniku i podloga za izradu projekta izvedenog stanja. U slučaju nemogućnosti usuglašavanja stavova između izvođača radova i Nadzornog inženjera, prednost ima pisano mišljenje nadzornog inženjera.

Izvođač je posebno obvezan:

- izvoditi radove tako da budu zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu sukladno Zakonu o gradnji i ostalim relevantnim propisima;
- ugrađivati materijale i opremu koji odgovaraju zahtjevima Naručitelja, Zakonu o normizaciji i drugim zakonima i propisima;
- osigurati dokaze o kvaliteti radova i/ili ugrađenih materijala u skladu s relevantnim propisima i standardima;
- provoditi mjere zaštite na radu u skladu s relevantnim propisima;
- pravodobno poduzimati mjere za sigurnost građevina, opreme i materijala, strojeva, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša, a u skladu s relevantnim propisima;
- izraditi potrebnu izvedbenu dokumentaciju za privremene i prateće građevine, izgraditi potrebne tehnološke i smještajne pogone i kapacitete na gradilištu i izvan njega, izgraditi privremene građevine;
- ugovoriti sva zahtijevana osiguranja te održavati ista na snazi u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- uspostaviti i održavati djelatnim sustav administracije, nadzora i rukovođenja radovima;
- voditi sve propisane dnevnike i evidencije zahtijevane primjenjivim zakonima ili drugim propisima u Hrvatskoj;
- nabaviti materijal i opremu potrebne za izvršenje radova te platiti carinska davanja, sve poreze, pristojbe i ostala davanja u skladu sa zahtjevima i odredbama hrvatskih zakona;
- obaviti sve potrebne aktivnosti do pune gotovosti troškovničke stavke
- ukloniti i popraviti sve kvarove, nedostatke ili propuste, koji su utvrđeni tijekom primopredaje, kao i one koji su otkriveni tijekom jamstvenog roka;
- poštivati sve primjenjive propise, uključujući one lokalnih tijela, policije i prometnih tijela glede upotrebe vozila, parkiranja, pristupa gradilištu i prometnih ruta.

Izvođač je dužan na gradilištu imati svu dokumentaciju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o gradnji i to:

- Rješenje o upisu u sudski registar
- Akt o imenovanju glavnog inženjera, inženjera gradilišta, nadzornog inženjera odnosno glavnog nadzornog inženjera

- Akt o imenovanju koordinatora II za zaštitu na radu
- Građevinski dnevnik
- Plan izvođenja radova
- Elaborat zaštite na radu
- i dr.

Izvođač je dužan omogućiti stalni stručni nadzor izvođenja radova i postupati po uputama nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan naročitu pažnju obratiti na podzemne i nadzemne instalacije. Izvođač nije odgovoran za štetu ukoliko do iste dođe zbog oštećenja instalacija koje nisu označene u katastru podzemnih instalacija. Izvođač je na objektu obavezan provoditi sve propisane mjere zaštite na radu, i u tom pogledu snosi svu odgovornost.

Izvođač je u obvezi postupati sukladno tehničkim uvjetima izvođenja radova.

Tehnički uvjeti mogu se nadopuniti ili izmijeniti u toku samih radova, ali u okvirima predviđenih ovim projektom i u suglasnosti s projektantom i investitorom. Takve dopune tehničkih uvjeta obavezuju izvođača radova, te ako znače promjenu uvjeta određenih ugovorom, neophodne su dopune ugovora.

Ako nastane šteta u procesu izvođenja radova na susjednim objektima, za koje je isključivo odgovoran Izvođač, Izvođač će nastalu štetu odmah ukloniti. U tom slučaju Izvođač oslobađa Naručitelja svih zahtjeva za naknadom štete od strane trećih osoba. Naručitelj neće sudjelovati u snošenju troškova proizašlih iz otklanjanja navedene štete.

Smatra se da je izvođač zadovoljan prikladnošću i dostupnošću prilaznih cesta na gradilište.

Izvođač je odgovoran za održavanje i čišćenje korištenih prilaznih putova. Naručitelj ne odgovara za potraživanja koja mogu nastati prilikom uporabe prilaznih putova.

Izvođač je obavezan pravovremeno pribaviti sve dozvole, suglasnosti, mišljenja, potvrde ili odobrenja koji su potrebni za izvođenje bilo kojeg dijela ugovorenih radova. To između ostalog podrazumijeva ishodenje odobrenja za regulaciju prometa od nadležnih institucija, odobrenja za posebni transport, pribavljanje dozvola za prolaz, itd.

Izvođač će osigurati potrebnu signalizaciju ili smjerokaze uz prilazne putove i od nadležnih organa pribaviti dozvole koje mogu biti potrebne za uporabu ili zaposjedanje ceste ili puta.

Izvođač će osigurati gradilište, za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora i to od sljedećih rizika:

- osiguranje od osnovnih opasnosti
- osiguranje rizika odgovornosti prema trećim osobama,
- osiguranje rizika odgovornosti prema radnicima.

Izvođač je dužan policu osiguranja u vrijednosti ponude predložiti Naručitelju, bez odgađanja po potpisu Ugovora te istu vinkulirati u korist Naručitelja.

Izvođačev glavni inženjer gradilišta dužan je svakog dana potpisivati građevinski dnevnik s Nadzornim inženjerom.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 3.

Naručitelj mora, prije uvođenja Izvođača u posao, o svom trošku prijaviti radove nadležnom tijelu graditeljstva, imenovati koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova (Kordinator II)

Naručitelj je dužan Izvođaču prije početka radova dostaviti rješenje o imenovanju nadzornog inženjera.

CIJENA

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje za radove iz članka 1. ovoga ugovora platiti Izvođaču ukupnu cijenu u iznosu od

_____EUR

Cijena određena ovim ugovorom je fiksna i nepromjenjiva.

U cijenu nije uključen PDV (PDV će biti zaračunat sukladno promjenjivim odredbama Zakona i Pravilnika o PDV-u).

Cijena radova ugovara se po sistemu obračuna po stvarno utvrđenim količinama iz građevinske knjige, a prema jediničnim cijenama iz Troškovnika, što podrazumijeva da su u ugovorenoj cijeni uključeni svi radovi do potpune gotovosti. U jediničnu cijenu su uključeni svi troškovi materijala, opreme, radne snage, osiguranja, organizacije gradilišta, transporta, troškovi ispitivanja materijala i atestiranja, odvoza građevinskog otpada, izrade radioničke dokumentacije i drugo.

Naručitelj se obvezuje po primitku jamstva za povrat avansa izvršiti plaćanje avansa i to u iznosu do 10% ugovorene cijene radova, a koji će se obračunavati umanjenjem iznosa privremenih ovjerenih situacija za ugovoreni postotak avansa, počevši od prve privremene situacije, sve do njegove potpune otplate.

Naručitelj će izvršiti plaćanje izvođaču putem ispostavljenih, po Nadzornom inženjeru ovjerenih, privremenih mjesečnih situacija, s količinama utvrđenim prema prosudbi nadzornog inženjera.

Izvođač se obvezuje predati Nadzornom inženjeru i Naručitelju na ovjeru građevinske knjige do 25.-og u mjesecu, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 5 dana od dana zaprimanja.

Privremenu mjesečnu situaciju za izvedene radove u 4 primjerka Izvođač se obvezuje ispostaviti sa zadnjim danom u mjesecu u kojem su radovi izvedeni te do 5.-og u narednom mjesecu situaciju predati Nadzornom inženjeru i Naručitelju na ovjeru. Primitljenu situaciju Nadzorni inženjer i Naručitelj dužni su ovjeriti u roku 5 dana nakon što prime situaciju.

Potpisom ovog ugovora izvođač potvrđuje daje prije određivanja cijene iz stavka 1. ovog članka izvršio uvid u sve specifične uvjete izvođenja radova na predmetnoj lokaciji imajući u vidu sve okolnosti uključujući i parametre koji se mogu pojaviti tijekom izvedbe, a koji bi mogli utjecati na tijek izvođenja radova i cijenu.

Pored poslova navedenih u ovom Ugovoru, u ugovorenu jediničnu cijenu iz ovog članka uračunati su, između ostalog, sljedeći troškovi:

- troškovi javnopravnih i drugih dozvola potrebnih za izvođenje radova koje je u obvezi ishoditi Izvođač, kao i troškovi određenih sankcija u slučaju njihovog nepridržavanja,
- troškovi carina i doprinosa doprema i otprema strojeva potrebnih za rad, prateće mehanizacije, sve sukladno shemi organizacije gradilišta, uklanjanje svih privremenih objekata i uređaja Izvođača sa gradilišta,
- doprema, postavljanje, uklanjanje i otprema: pomoćnih skela, prolaza, pomoćnih konstrukcija i sl., sve što je vezano za izvođenje ugovorenih radova,
- troškovi za terenski i prekovremeni rad,
- troškovi rada u više smjena i promjene tehničkog, rukovodećeg i/ili proizvodnog osoblja,
- troškovi ispitivanja materijala i konstrukcije u skladu sa zakonskim propisima, odnosno elaboratom ispitivanja kvalitete.

Fiksni troškovi

- postavljanje i demontaža zaštitne ograde na gradilištu, zaštita instalacija na gradilištu.
- saniranje štete na susjednim objektima (ako se radi o odgovornosti Izvođača, sukladno članku 2.)

Režijski i ostali troškovi, troškovi osiguranja gradilišta:

- troškovi svih priključaka i potrošnje energenata i dr. tijekom izvođenja radova,
- privremena čišćenja gradilišta i objekta u opsegu potrebnom za normalno funkcioniranje gradilišta i susjednih objekata i javnih površina u odnosu na radove koji su predmet ovog Ugovora,
- uređenja privremenih građevinskih deponija,
- razvrstavanje i zbrinjavanje otpadnog materijala na gradske deponije uz vođenje odgovarajuće prateće dokumentacije
- troškovi održavanja i čišćenja javnih prometnica i ostalih površina za potrebe gradilišta,
- troškovi organizacije gradilišta, troškovi čuvarske (zaštitarske) službe,
- troškovi zauzimanja javnih prometnica i privremene regulacije prometne površine i ostali primjenjivi troškovi.

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču naknadu za obavljene radove, prema privremenim situacijama, temeljem ispostavljenog računa u roku od 60 dana od datuma primitka računa od strane Naručitelja.

POČETAK I ROK IZVEDBE

Članak 6.

Izvođač se obvezuje da će radove iz članka 1. ovoga Ugovora započeti i završiti prema uvjetima navedenim u članku 2.

Ugovornim rokom obuhvaćen je završetak svih radova uključujući čišćenje i odvoz materijala na za to određeno mjesto.

JAMSTVO ZA POVRAT AVANSA, JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA I JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Članak 7.

Izvršitelj je dužan u prije primitka avansa od Naručitelja dostaviti Naručitelju Jamstvo za povrat avansa u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom. Zadužnica mora biti u visini ugovorenog avansa s PDV-om, Jamstvo za povrat avansa Izvršitelj dostavlja prije isplate avansa, a Naručitelj će to jamstvo naplatiti ukoliko Izvršitelj ne ispunji svoju obvezu, odnosno ne započne s radovima sukladno roku koji će biti definiran u Ugovoru.

Ako jamstvo za povrat avansa ne bude naplaćeno, Naručitelj se obvezuje vratiti Izvršitelju izvornik jamstva po isplati posljednje situacije u kojoj je odbijen cjelokupni iznos avansa.

Članak 8.

Izvršitelj se obvezuje dostaviti Naručitelju u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije ili kao novčani polog.

Bankarska garancija treba biti izdana od ugledne i Naručitelju prihvatljive banke kao jamstvo za uredno ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora i/ili za slučaj povrede ugovornih obveza u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti Ugovora.

Bankarska garancija mora biti neopoziva, bezuvjetna s klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) od Iznosa Ugovorene cijene počevši od datuma sklapanja ovog Ugovora do ugovorenog roka dovršetka radova uvećano za 30 dana respiro perioda, te prenosivu (uključujući pravo na primitak iznosa i pravo zahtjeva na plaćanje) u korist banke/financijske institucije ili bilo koje treće osobe koja postane vlasnik Objekta („Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“)

Bankarska garancija mora glasiti na Naručitelja i dostavlja se na adresu:

Naziv naručitelja: Hrvatski inženjerski savez
Adresa: Berislavićeva 6, 10000 Zagreb
OIB: 92927142797

Ukoliko Naručitelj podnese na naplatu bilo koju od garancija zaprimljenih temeljem ovog Ugovora, Izvođač mu je dužan u roku od 15 radnih dana nakon podnošenja na naplatu odnosno garancije dostaviti novu bankovnu garanciju istovjetnu prethodnoj koja je podnesena na naplatu.

Ukoliko Izvođač ne podnese novu bankarsku garanciju ili ne produži valjanost postojeće u skladu s ovim člankom Ugovora, Naručitelj će biti ovlašten jednostrano i bez otkaznog roka raskinuti ovaj Ugovor te podnijeti na naplatu postojeću bankarsku garanciju.

Članak 9.

Izvođač se obvezuje po izvršenoj primopredaji o svom trošku dostaviti jamstvo za jamstveni period u obliku bankarske garancije ili kao novčani polog.

Bankarska garancija treba biti izdana od ugledne i Naručiitelju prihvatljive banke kao jamstvo jamstveni period iz ovog Ugovora i/ili za slučaj povrede ugovornih obveza u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti Ugovora.

Bankarska garancija za jamstveni period mora biti neopoziva bezuvjetna s klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) od Iznosa Ugovorene cijene na rok od 2 (dvije) godine uvećano za 30 dana respiro perioda, te prenosivu (uključujući pravo na primitak iznosa i pravo zahtjeva na plaćanje) u korist banke/financijske institucije ili bilo koje treće osobe koja postane vlasnik Objekta („Jamstvo za jamstveni period“)

Bankarska garancija mora glasiti na Naručiitelja i dostavlja se na adresu:

Naziv naručiitelja: Hrvatski inženjerski savez
Adresa: Berislavićeva 6, 10000 Zagreb
OIB: 92927142797

Ukoliko Naručiitelj podnese na naplatu bilo koju od garancija zaprimljenih temeljem ovog Ugovora, Izvođač mu je dužan u roku od 15 radnih dana nakon podnošenja na naplatu odnosne garancije dostaviti novu bankovnu garanciju istovjetnu prethodnoj koja je podnesena na naplatu.

Ukoliko Izvođač ne podnese novu bankarsku garanciju ili ne produži valjanost postojeće u skladu s ovim člankom Ugovora, Naručiitelj će biti ovlašten jednostrano i bez otkaznog roka raskinuti ovaj Ugovor te podnijeti na naplatu postojeću bankarsku garanciju.

Umjesto bankarskih garancija previđenih ovim člankom, Izvođač je ovlašten dostaviti novčani polog na žiro-račun ponuditelja na isti iznos za koji je dužan dostaviti garanciju.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 10.

Izvođač se obvezuje, odmah nakon završetka radova obavijestiti Naručiitelja da su radovi ili dio radova iz članka 1. sukladno članku 2. ovog ugovora završeni, što svojim potpisom potvrđuje nadzorni inženjer. Konačna primopredaja i konačni obračun bit će nakon završetka svih radova iz ovog ugovora, i to najkasnije u roku od 5 dana, nakon čega je Izvođač ovlašten izdati okončanu situaciju.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se na sva pitanja koja nisu uređena Ugovorom o izvođenju radova primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), važeće Posebne uzance o građenju, trgovački običaji i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske.

STUPANJE NA SNAGU

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupit će na snagu nakon što se kumulativno ispune sljedeći uvjeti („Uvjeti za stupanje na snagu“):

- da Izvođač dostavi Naručitelju bankarsku garanciju za dobro izvršenje izdanu u skladu s odredbom članka 7. ovog Ugovora;
- da Izvođač dostavi Naručitelju dokaz da je ishodio valjanu policu osiguranja koja će biti prihvatljiva Naručitelju i vinkulirana u korist Naručitelja.

Bez odgode po ispunjenju posljednjeg od naprijed navedenih Uvjeta za stupanje na snagu, Naručitelj će Izvođača obavijestiti o stupanju Ugovora na snagu dostavljanjem pisane obavijesti te će se dan naveden u toj pisanoj obavijesti smatrati danom stupanja Ugovora na snagu („Dan stupanja na snagu“).

U slučaju da se oba Uvjeta za stupanje na snagu ne ispune u roku od 5 kalendarskih dana od datuma sklapanja Ugovora, Naručitelj će imati pravo jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka i ostavljanja dodatnog roka za ispunjenje obveza te podnijeti na naplatu bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno od strane Izvođača.

Naručitelj će uvesti Izvođača u posao najkasnije u roku od 15 kalendarskih dana od Dana stupanja na snagu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti učinjene u pisanom obliku i potpisane po objema Ugovornim stranama. Ukoliko jedna od Ugovornih strana podnese svoj prijedlog izmjene ili dopune, druga Ugovorna strana je obvezna dati svoje mišljenje u roku od 14 kalendarskih dana od dana primitka takvog prijedloga.

Izvođač neće bez pisanog pristanka Naručitelja prenijeti koristi ili prava iz ovog Ugovora.

Ukoliko se nije drugačije pisano složio s Naručiteljem, Izvođač i njegovo osoblje neće imati udjela niti primiti nikakvu naknadu u svezi s ugovorenim radovima, osim onoga što je određeno ovim Ugovorom. Izvođač se neće baviti nikakvim aktivnostima koje bi mogle biti u sukobu sa interesima Naručitelja prema ovom Ugovoru.

Svaka obavijest, molba, zahtjev ili druga komunikacija prema ovom Ugovoru će: (i) biti u pismenom obliku i dostavljena osobno ili preporučenom poštom ili elektroničkom poštom (email) te (ii) će se smatrati da je primljena, ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom: a) u slučaju komunikacije putem emaila: u vrijeme otpreme na email adresu adresata koji se pojavljuje na potvrdi pošiljatelja (ako je email poruka primljena iza 17.00 sati, smatrat će se da je primljena na početku sljedećeg radnog dana); b) u slučaju pismena: kada je dostavljeno osobno ili 5 radnih dana nakon što je predano na pošti, pravilno adresirano na odnosnu Ugovornu stranu i to na njenu adresu ili drugu takvu adresu navedenu u sudskom registru ili adresu koju su strane odredile u pisanoj komunikaciji u skladu sa ovim Ugovorom.

Ugovorne strane ugovaraju da će sve svoje međusobne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora o

građenju, a posebno sporove o postojanju, valjanosti i sadržaju ugovora o građenju i o pravnim posljedicama ništavosti ili prestanka tog ugovora, riješiti sporazumno, a ukoliko sporazumno rješenje nije moguće postići ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva primjerka).

U Zagrebu, _____ . g.

ZA NARUČITELJA

ZA IZVODAČA