

Poziva Vas na seminar i interaktivnu radionicu

**OSNOVE UPRAVLJANJA
FIZIČKOM IMOVINOM**
Fundamentals of Physical Asset Management

Gost predavač:

dr. KARI KOMONEN

University of Vaasa, Finland
PROMAINT (1)
Chairman of EAMC/EFNMS (2)

U Zagrebu, četvrtak, 29. studenoga 2012. od 9 do 17 sati
Hotel Esplanade Zagreb, Mihanovićeva 1

(1) PROMAINT Finsko udruženje održavatelja,
(2) EAMC/EFNMS European Asset Management Committee

Europski savez nacionalnih društava održavatelja (EFNMS) unutar svoje vizije 'međunarodno prepoznatog europskog predvodnika u prosudbama o održavanju te glavne mreže znanja i stručnosti na području održavanja' (Europski savez nacionalnih društava održavatelja, 2010.) jasno je prepoznao važnost primjene upravljanja imovinom u gospodarstvu. Stoga je EFNMS ustanovio Europski komitet za upravljanje imovinom (EACM) sa svrhom da doprinosi jačanju globalnog shvaćanja načela upravljanja imovinom i daljnje popularizacije tog shvaćanja kroz djelovanje članica EFNMS-a.

Paralelno s ovim, za različite su tehničke discipline tijekom zadnjih godina nastale brojne pojedinačne norme upravljanja imovinom, no nisu stvorene i poveznice koje bi omogućavale korištenje razvijenih normi unutar raznih industrija i disciplina. Vrijedno je ukazati da je jedan od kreatora normi, Britanski institut za norme (BSI) nedavno potaknuo Međunarodnu organizaciju za normiranje (ISO) da otpočne s radom na svjetskoj ISO normi za upravljanje imovinom (Institut za upravljanje imovinom, 2010.).

HDO ne okuplja samo stručnjake na području održavanja i upravljanja/gospodarenja infrastrukturom i tehničkim sustavima (Facility Management) već svojim aktivnim učešćem u radnim grupama i odborima EFNMS-a, a naročito EAMC-a i ECC-a i EMAC-a, promiče nove ideje u djelatnostima u kojima održavanje ima bitnu ulogu. Tako su postavljeni temelji

organizacije suvremenoga globalnog upravljanja fizičkom imovinom, a jednog od najznačajnijih autoriteta i autora s područja izrade sustava i modela AM u sklopu EFNMS-a, Hrvatsko društvo održavatelja predstavlja članovima kao i svim zainteresiranim gospodarskim subjektima u RH.

Sukladno smjernicama i metodologiji EFNMS-a, HDO obrazuje i certificira Maintenance Managere kroz programe EU prepoznatljivosti. Ovaj seminar/radionica svojim sadržajem je začetak jednodnevnog treninga za „middle management“, prema standardima i zamislama radnog odbora za upravljanje imovinom EAMC/ EFNMS-a koji će premijerno biti predstavljen i koji će odgovoriti na sva relevantna pitanja u svezi upravljanja/gospodarenja fizičkom imovinom.

CILJ SEMINARA

- prikaz temeljnih sustava i modela upravljanja/gospodarenja fizičkom imovinom
- odgovori na pitanje zašto trebamo biti zainteresirani za sustav upravljanja fizičkom imovinom, pogotovo danas
- prikaz najnovijih svjetskih stremljenja u upravljanju fizičkom imovinom
- analiza koristi od integriranog i holističkog pristupa sustavu upravljanja fizičkom imovinom

TEME SEMINARA

- upravljanje fizičkom imovinom tijekom životnog ciklusa opreme i postrojenja
- koncept i principi upravljanja fizičkom imovinom
- procesi upravljanja fizičkom imovinom
- sustav upravljanja fizičkom imovinom u sklopu EFNMS-A
- anketa EFNMS-a o upravljanju fizičkom imovinom
- standardi vezani uz upravljanje fizičkom imovinom

KORISTI OD SEMINARA

- implementacija novih znanja o upravljanju imovinom
- jačanje svijesti i razumijevanje discipline upravljanja fizičkom imovinom
promicanje znanosti i prakse upravljanja fizičkom imovinom
- upoznavanje s standardima rada, smjernicama, preporukama i neophodnim kompetencijama

KOME JE SEMINAR NAMIJENJEN

Idealni kandidati za ovaj seminar i interaktivnu radionicu su inženjeri, manageri koji upravljaju nekom vrstom fizičke imovine u bilo kojem dijelu njezinog životnog ciklusa, državnoj i lokalnoj samoupravi, vlasnicima imovine, projektantima, održavateljima, rukovoditeljima, i tehnolozima u proizvodnji i laboratorijima, suradnicima u trgovini i marketingu, djelatnicima u lancu opskrbe.

PREDAVAČ

Dr. Kari Komonen je Predsjednik odbora za Upravljanje fizičkom imovinom pri EFNMS-u od 2008. godine, član je upravnog odbora Finskog društva održavatelja i tijekom nekoliko godina zastupnik Finske u Skupštini EFNMS. Također radi kao izvanredni profesor na Sveučilištu Vaasa. Kari Komonen je od 2001. do 2010. godine radio na VTT (*Technical Research Centre of Finland* - Finski centar za istraživanja u tehnici) kao glavni znanstvenik. Njegove istraživačke aktivnosti uključuju Upravljanje fizičkom imovinom i Upravljanje održavanjem. Ima dugogodišnje iskustvo kao konzultant za Menadžment. Ranije je 12 godina radio u prerađivačkoj industriji, kao što su Nokia i Kone Corporation. Bio je član i predsjednik nekoliko nacionalnih i međunarodnih Odbora

za standardizaciju. Zvanje Doktora znanosti stekao je 1998. godine na Helsinškom univerzitetu za tehnologiju (*Helsinki University of Technology*) na području proizvodne ekonomije. Zvanje magistra ekonomskih znanosti stekao je na Sveučilištu u Helsinkiju.

SATNICA SEMINARA

- 08:00 – 09:00** **Prijem sudionika, podjela materijala i kava dobrodošlice**
- 09:00 – 09:15 **DRAGO FRKOVIĆ:** Riječ dobrodošlice i uvod u seminar
- 09:15 – 09:45 **KARI KOMONEN: 1.** Zašto trebamo upravljati imovinom
- 09:45 – 10:15 **KARI KOMONEN: 2.** Fizička imovina: koncept i principi
- tri razine upravljanja fizičkom imovinom i njihove osobine
 - životni ciklus imovine i faze životnog ciklusa
 - organizacijski kontekst
- 10:15 – 10:45 **KARI KOMONEN: 3.** Što je sustav upravljanja fizičkom imovinom i zašto ga trebamo?
- 10:45 – 11:15** **Pauza za kavu**
- 11:15 – 12:00 **KARI KOMONEN: 4.** Procesi upravljanja fizičkom imovinom
- održavanje unutar upravljanja fizičkom imovinom
 - mogućnosti kontrole
- 12:00 – 12:30 **KARI KOMONEN: 5.** Kakav je naš sustav upravljanja fizičkom imovinom?
- 12:30 – 13:45** **Pauza za ručak i umrežavanje**
- 13:45 – 15:15 **KARI KOMONEN: 6.** EFNMS-ovo istraživanje o upravljanju fizičkom imovinom
- ključni zaključci
 - što možemo naučiti od EFNMS-ovog istraživanja
 - diskusija i rad u grupama
- 15:15 – 15:45 **KARI KOMONEN: 7. Što možemo naučiti iz standarda**
- ISO 55000–55002
 - CEN „Maintenance within physical Asset Management“
 - PAS 55
- 15:45 – 16:15 Informacije o budućim aktivnostima, seminarima HDO-a
- 16:15 – 17:00** **Pitanja sudionika, rasprava i zatvaranje seminara**

Prijave i pristojbe

Pristojba po sudioniku iznosi **1.800,00 kn + PDV**

Članovi HDO-a imaju pravo na 20% umanjenu cijenu: 1440,00 + PDV

Pristojbu možete uplatiti uplatnicom na **HDO račun: 2360000 – 1101413778**, Zagrebačka banka, na osnovu **Predračuna** kojeg ćemo Vam poslati po primitku **Prijavnice** za seminar priloženoj u prilogu ovog e-maila

- na fax: 01/4922-023
- e-mailom na adresu hdo@hdo.hr
- e-mailom s HDO web stranice www.hdo.hr

Pristojba obuhvaća Zbornik radova, Potvrdu o sudjelovanju, kave i sokove u stankama i zajednički ručak. Broj polaznika je ograničen.

Registracija sudionika: od 8:00 do 9:00

Dodatne informacije i obavijesti

Davor Dokmanić, tel: 01/4922-021, fax: 01/4922-023, e-mail: hdo@hdo.hr